

Trygghetsboende Karlsfrid

Information och planritningar över lägenheter och våningsplan

VADSTENA
fastighets ab

Trygghetsboende

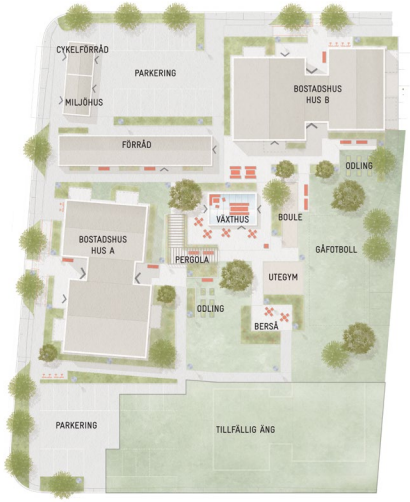
– den perfekta mixen av ett eget boende, gemenskap och trygghet

Trygghetsboendet i Karlsfrid ligger på ett lugnt och trivsamt läge nära Vätterns strand och Vadstenas kulturmiljöer. Avståndet gör det enkelt att ta sig dit i egen takt och ger goda möjligheter till vardagliga promenader i omgivningen. Ett boende som är bekvämt, lättillgängligt och anpassat för aktiva seniorer.

Trivsamma lägenheter med bra standard

Trygghetsboendet uppförs enligt samma modell som trygghetsboendet på Kalkhagsvägen, vilket har visat sig vara både uppskattat och funktionellt.

Lägenheterna har parkettgolv i alla rum förutom hallen och badrummet som har klinkergolv. De generösa fönsterytorna skapar ljusa och luftiga rum. Alla balkonger och uteplatser är inglasade.



Utemiljön

Utemiljön planeras med fokus på rörelse, gemenskap och trivsel.
Här kommer du bland annat att hitta boulebana, utegym, planteringslådor, grillplats och gåfotbollsplan.

Hiss
Du når alla lägenheter med hiss.

Kök
Köken är utrustade med diskmaskin, kyl och frys samt induktionshäll. I flera lägenheter finns även en inbyggd mikrovågsugn.

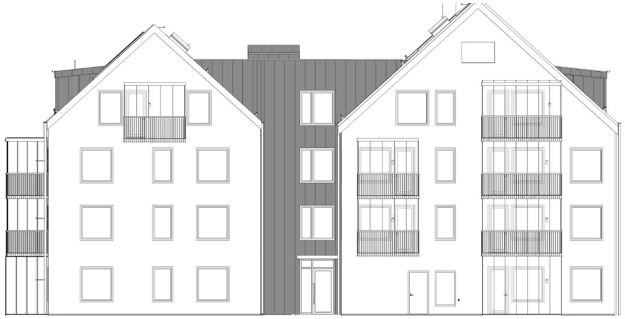
Badrum
Badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Väggarna är kaklade och vid duschen finns en fast duschvägg monterad.

Gemensamhetslokal

Till skillnad från vanliga bostäder har alla hyresgäster tillgång till en gemensamhetslokal – en trivsam mötesplats för social samvaro och aktiviteter. Under vissa tider kommer en trygghetsvärd från Vadstena kommun att finnas på plats för att bidra till ökad trygghet och trivsel.



Våningsplan med gemensamhetslokal





Gemensamma utrymmen

Det kommer att finnas laddningsmöjligheter för permobil inne i husen. Entréporten liksom alla allmänna utrymmen har elektroniskt lås. Innanför entrén finns postboxar och vid lägenhetsdörrarna sitter tidningshållare. Lägenhetsförråd finns i en separat byggnad.
Det finns också ett cykelförråd och miljöhus.

Hyra

Hyrorna varierar beroende på storlek och läge, vilket ger dig god flexibilitet i ditt val, med alternativ från 9 832 kr upp till 12 461 kr. Du betalar även för varmvattnet. Du kan välja mellan en lägenhet med två rum och kök eller tre rum och kök. De små tvåorna på 45 och 50,5 kvm är för 1 person, medan övriga lägenheter är för 1–2 personer.

Övrigt

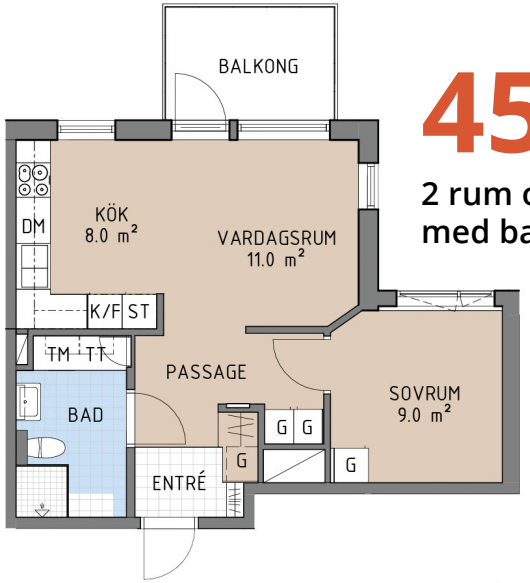
Uppvärmning: fjärrvärme
El: Eget elabonnemang
Nätverk: Fiber är installerat i alla lägenheter
Parkeringsmöjligheter:
Parkeringsplatser med och utan laddstolpar kommer att finnas i anslutning till fastigheten



Exempel på våningsplan

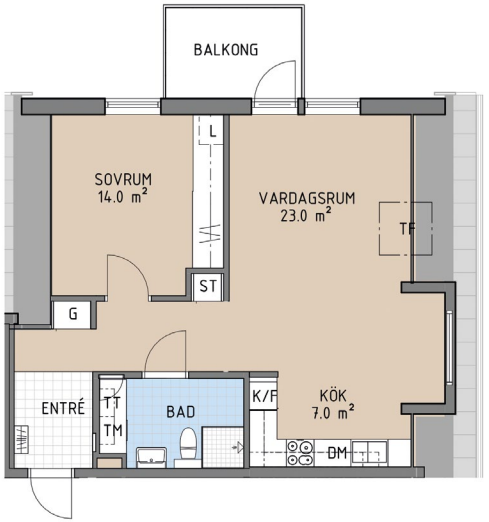
Exempel på lägenheter

Det finns flera olika lägenhetstyper och storlekar att välja mellan. Information om alla olika alternativ och hyror finns på vår hemsida, QR-kod finns på baksidan av denna folder.



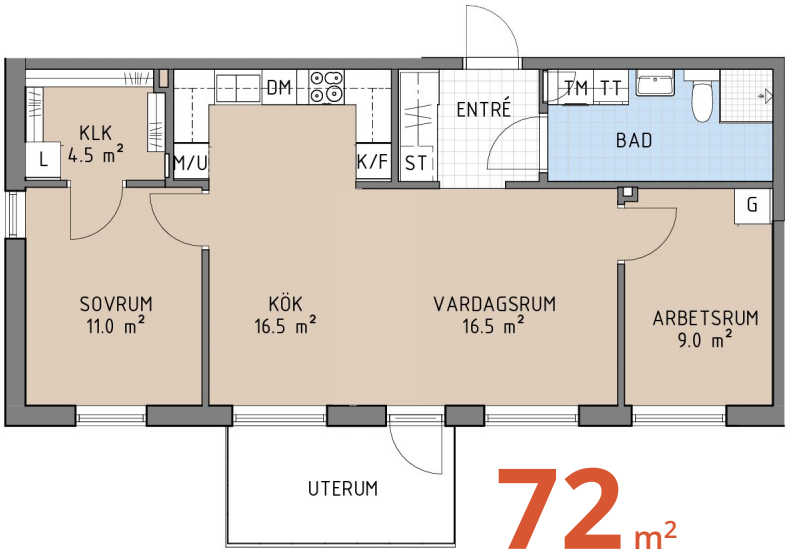
45 m²

2 rum och kök med balkong



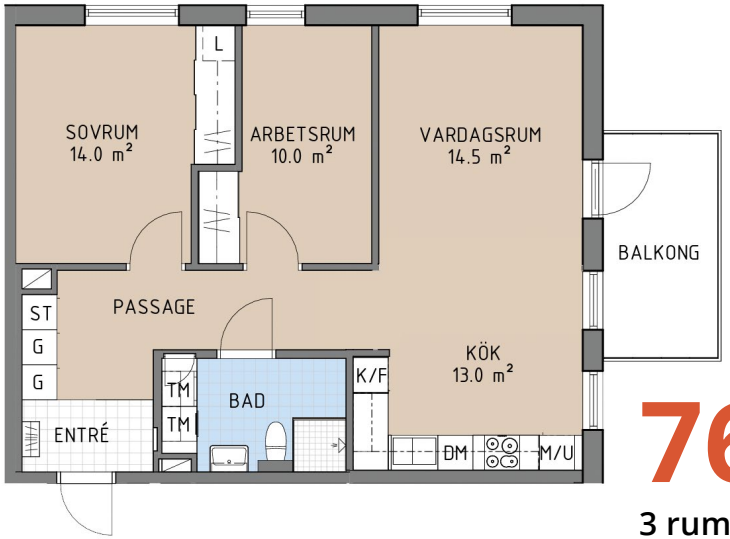
62 m²

Vindsvåning med 2 rum och kök, samt balkong



72 m²

3 rum och kök med uterum



76 m²

3 rum och kök med balkong



Hur söker jag?

Läs mer

För att kunna anmäla intresse för lediga lägenheter behöver du registrera dig i vår bostadskö för trygghetsboenden. Du kan ställa dig i kö från det att du har fyllt 60 år. För att flytta in i ett trygghetsboende krävs att minst en person i hushållet har fyllt 65 år.

Registrering görs enkelt via Mina Sidor på vfab.se – klicka på ”Registrera dig här” och följ instruktionerna. Du loggar in med BankID.

På vår hemsida kan du läsa mer om projektet och följa bygget. Där hittar du även planritningar och hyresnivåer för alla lägenheter.

